

**MONTE CABO<sup>®</sup>**

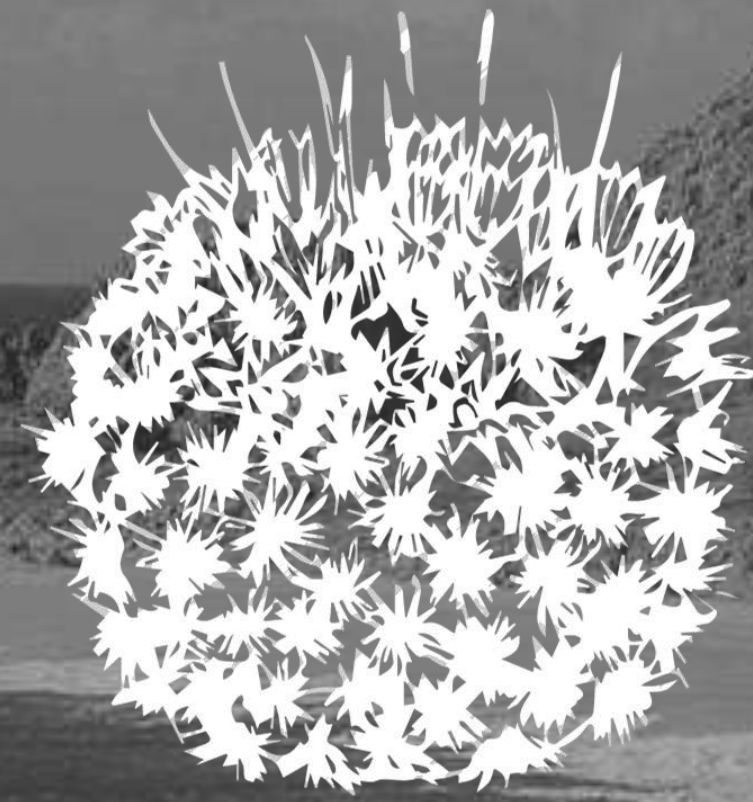
**EL TEZAL, LOS CABOS**

23°16'00"N 109°46'00"O

**ENDEMIC – LIVING**



**EL TEZAL, LOS CABOS**



Un ecosistema de conexión y  
descanso que coexiste con el  
medio ambiente.

Un proyecto de  
LĒMÔR Development & Angular

# MONTE CABO®

**01. Introducción** Parte 1

**02. Ubicación** Parte 2

**03. El Proyecto** Parte 3

**04. Casas Tipo** Parte 4



# MONTE CABO®



23°16'00"N 109°46'00"O  
MEX. 2022©

## P.01 INTRODUCCIÓN

# Monte Cabo es:

Un lugar de conexión y descanso para seres humanos sensibles. Un ecosistema de convivencia que refuerza el vínculo entre materiales y medio ambiente. Monte Cabo pretende ser una referencia de comunidad y equilibrio.

El Tezal, Los Cabos, MEX

# Los Creadores del Proyecto

**LĒMÔR Development** nace de la pasión por el desarrollo inmobiliario y la integración de un equipo con años de experiencia en múltiples disciplinas del sector.

**Angular** tiene la visión de crear espacios arquitectónicos que mantengan la armonía entre la estética y la funcionalidad, brindando innovación en el diseño.

**MONTE CABO®**



# **MONTE CABO®**

23°16'00"N 109°46'00"O  
MEX. 2022©



## **P.02 UBICACIÓN**



# Los Cabos; Una de las costas más vibrantes del Pacífico.

El Tezal, Baja California Sur  
23°16'00"N 109°46'00"O  
MEX. 2023©



Un paraíso que combina un ambiente de desierto y mar, haciendo de "Los Cabos" un lugar único en la tierra.

( ¿QUÉ HACER EN LOS CABOS? )

**EL LUGAR  
DONDE TODO  
SUCEDE**

23°16'00"N 109°46'00"O  
MEX. 2022©

El Tezal  
Los Cabos  
Baja California Sur

# GOLF



# GASTRONOMÍA

A close-up photograph of a restaurant table. In the foreground, a white plate holds a small, elegantly plated dish featuring a piece of seared fish or meat, garnished with fresh green herbs and a dark sauce drizzle. To the left, a black woven basket is filled with golden-brown bread slices. Two tall, elegant wine glasses filled with white wine are positioned behind the plate. The background is softly blurred, showing other tables and the warm, ambient lighting of a dining room.

# PESCA DEPORTIVA



# DEPORTES ACUÁTICOS



A grey and orange off-road vehicle, possibly a Can-Am, is driving on a sandy beach. Two people wearing red helmets are inside the vehicle. The vehicle is kicking up sand as it moves. In the background, there is a sandy dune and the ocean waves. The text "TODO TERRENO" is overlaid in the center of the image.

**TODO TERRENO**

# El Tezal, Los Cabos, B.C.S.

Baja California Sur, el lugar donde el desierto se encuentra con el mar.

Los Cabos San Lucas, una de sus ciudades más importantes, es reconocido alrededor del mundo como uno de los mejores destinos turísticos de la república mexicana.



La mejor costa del  
Océano Pacífico

**MONTE CABO®**



# MONTE CABO®



23°16'00"N 109°46'00"O MEX.



El Tezal es la nueva zona residencial de Los Cabos con gran potencial de desarrollo y una ubicación privilegiada.



# MONTE CABO®

23°16'00"N 109°46'00"O  
MEX. 2022©

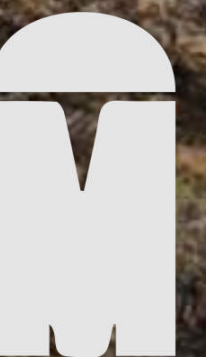


## P.03 EL PROYECTO



Estos renders son imágenes representativas del proyecto.

**MONTE CABO  
MASTER PLAN**





**32 Residencias**

3 Casas Tipo



**11,890.56 m<sup>2</sup>**

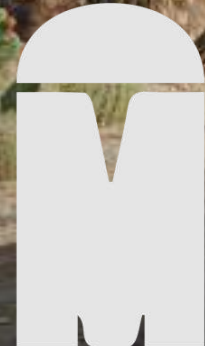
De Terreno



**2,376.65 m<sup>2</sup>**

De Amenidades

**MONTE CABO®**



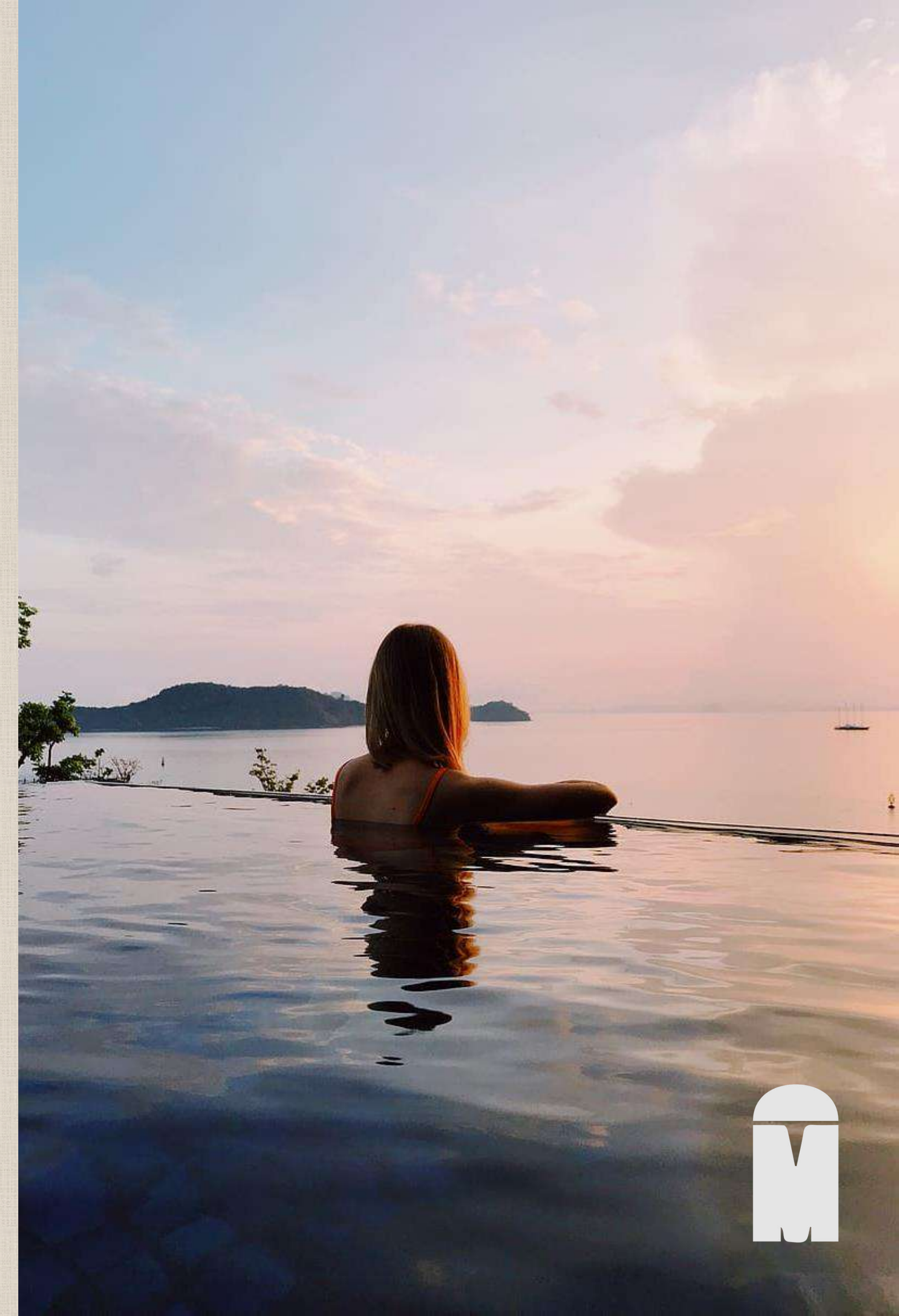
*Handwritten signature in white ink, appearing to read 'M. M.' or similar, located in the bottom right corner of the image.*

# Las Amenidades

Monte Cabo's Lifestyle - Affordable Luxury

Las amenidades de Monte Cabo son el núcleo de vida condominial, un hito de comunidad y recreación. Donde cada espacio respeta y se integra al entorno natural.

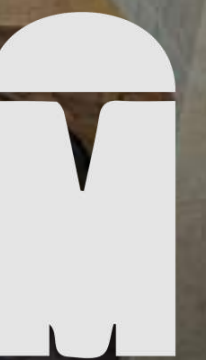
Un lugar para la convivencia, el ejercicio y el descanso, posible gracias a la variedad de espacios disponibles.





Estos renders son imágenes representativas del proyecto.

**MONTE CABO  
PARQUE CENTRAL**





Estos renders son imágenes representativas del proyecto.

**AMENIDADES  
TERRAZA - CASA CLUB**





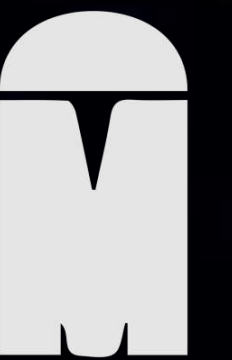
**CANCHA DE PADEL**



# ALBERCA



**FIREPIT**



# GIMNASIO





Estos renders son imágenes representativas del proyecto.

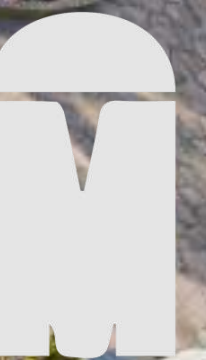
**MONTE CABO  
GIMNASIO**





Estos renders son imágenes representativas del proyecto.

MONTE CABO  
PARQUE CENTRAL



# MONTE CABO<sup>®</sup>

23°16'00"N 109°46'00"O

MEX. 2022©



## P.04 CASAS TIPO



## Casa Cardón

7 Unidades

### Área Habitable

266.95 m<sup>2</sup>

### Terrenos

202 – 380 m<sup>2</sup>



## Casa Eban

10 Unidades

### Área Habitable

227.49 m<sup>2</sup>

### Terrenos

161 – 214 m<sup>2</sup>



## Casa Tule

15 Unidades

### Área Habitable

195.85 m<sup>2</sup>

### Terrenos

161 m<sup>2</sup>



# MONTE CABO®



**CASA  
CARDÓN**



**CASA  
EBAN**



**CASA  
TULE**





# Casa Cardón



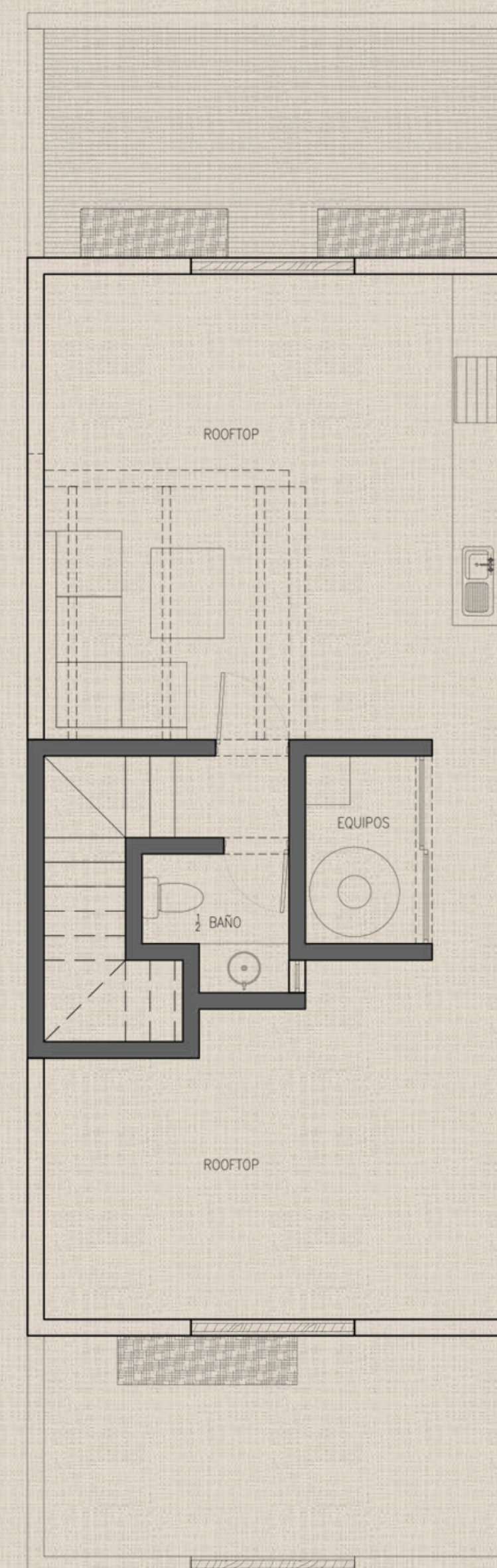
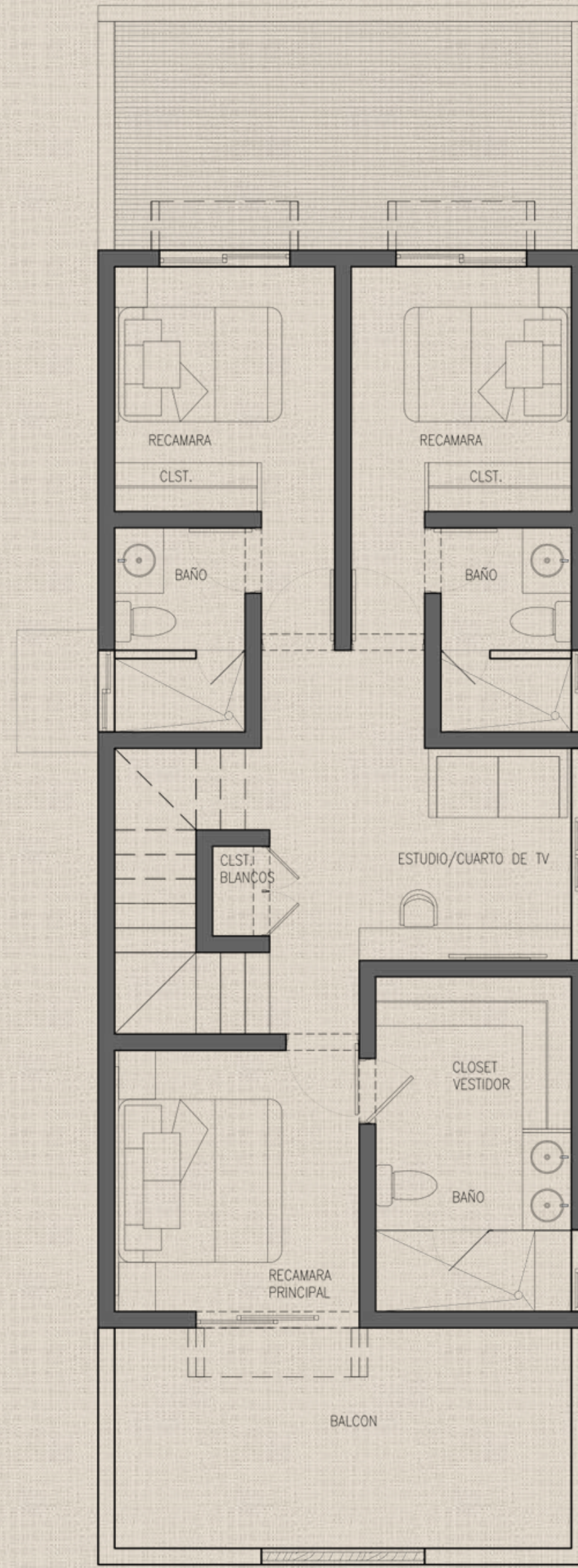
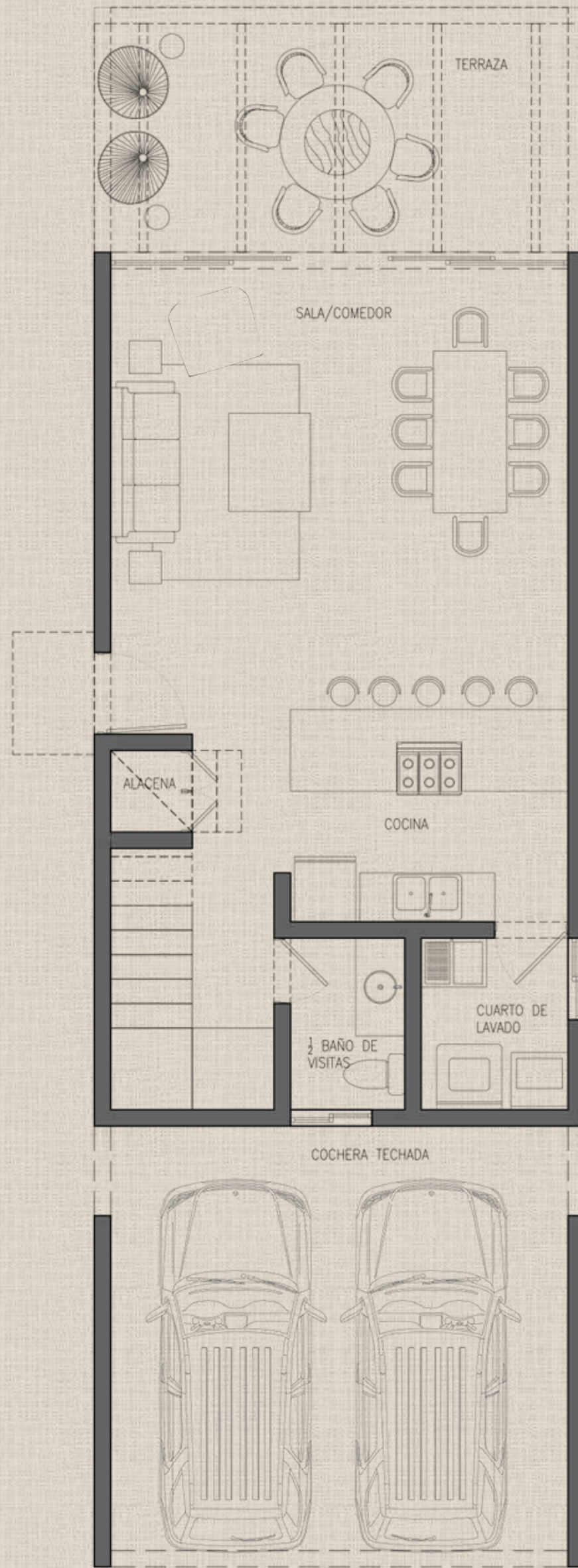
Estos renders son imágenes representativas del proyecto.

**CASA CARDÓN**  
**FACHADA FRONTAL**



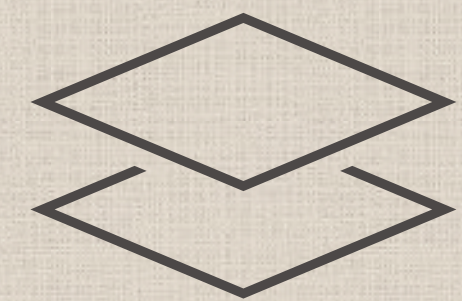


# Casa Cardón



**Área Habitable**

266.95 m<sup>2</sup>

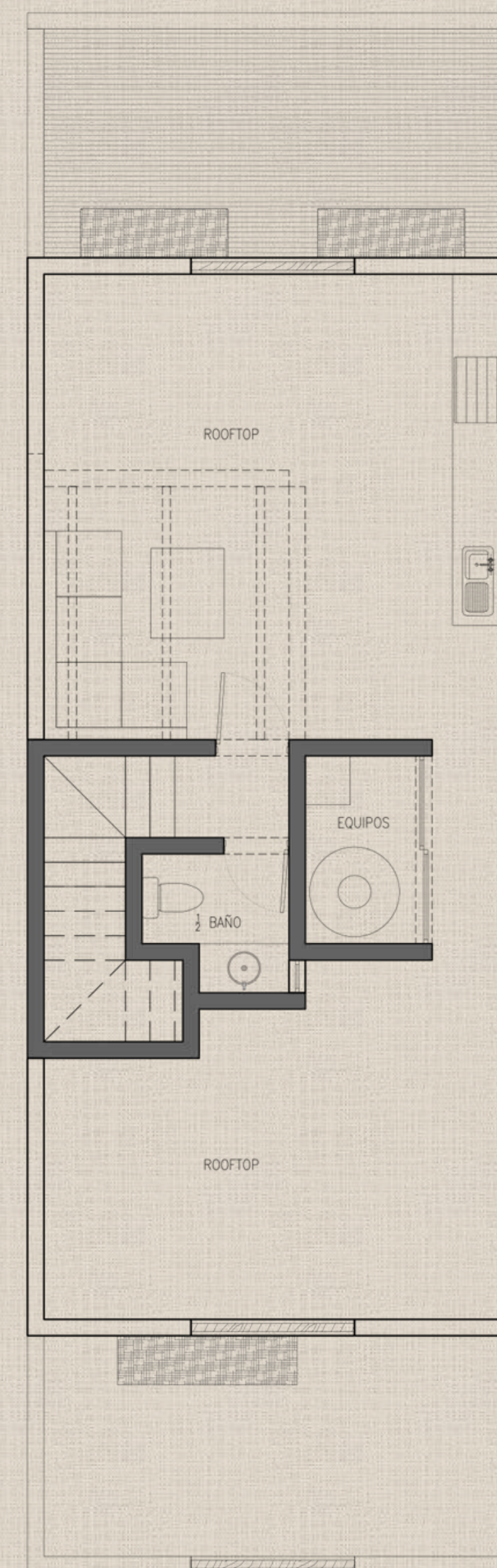
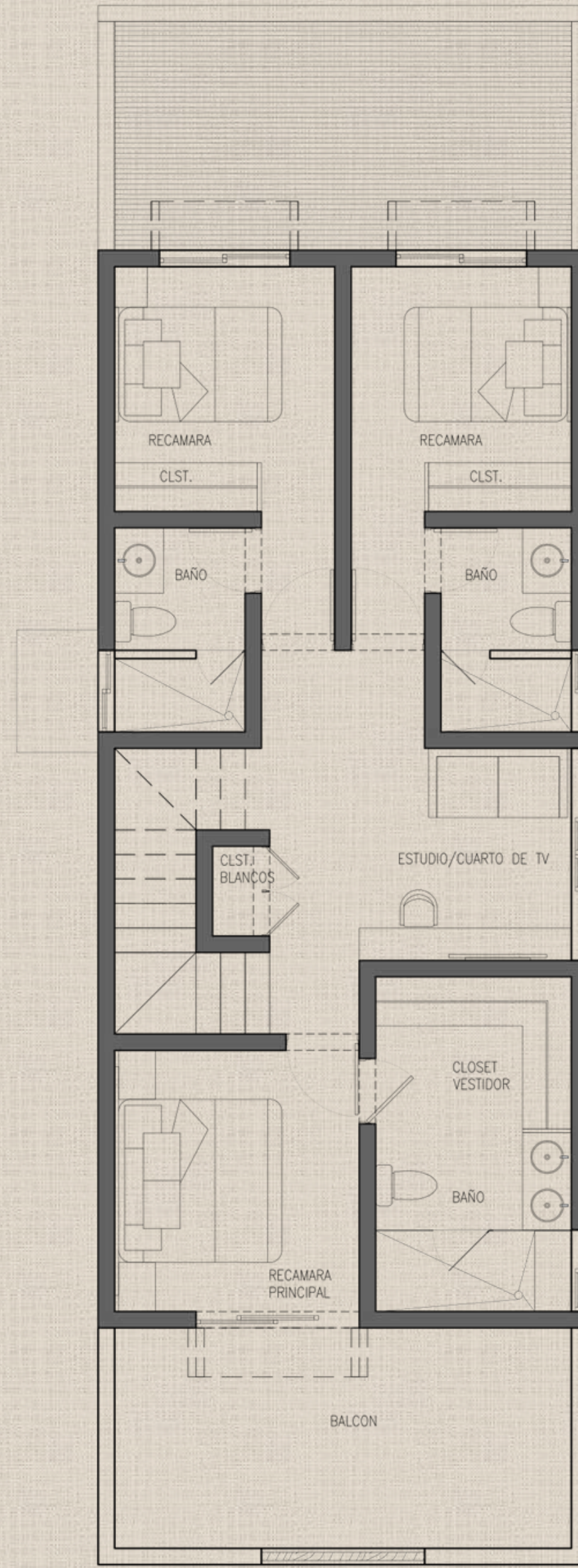
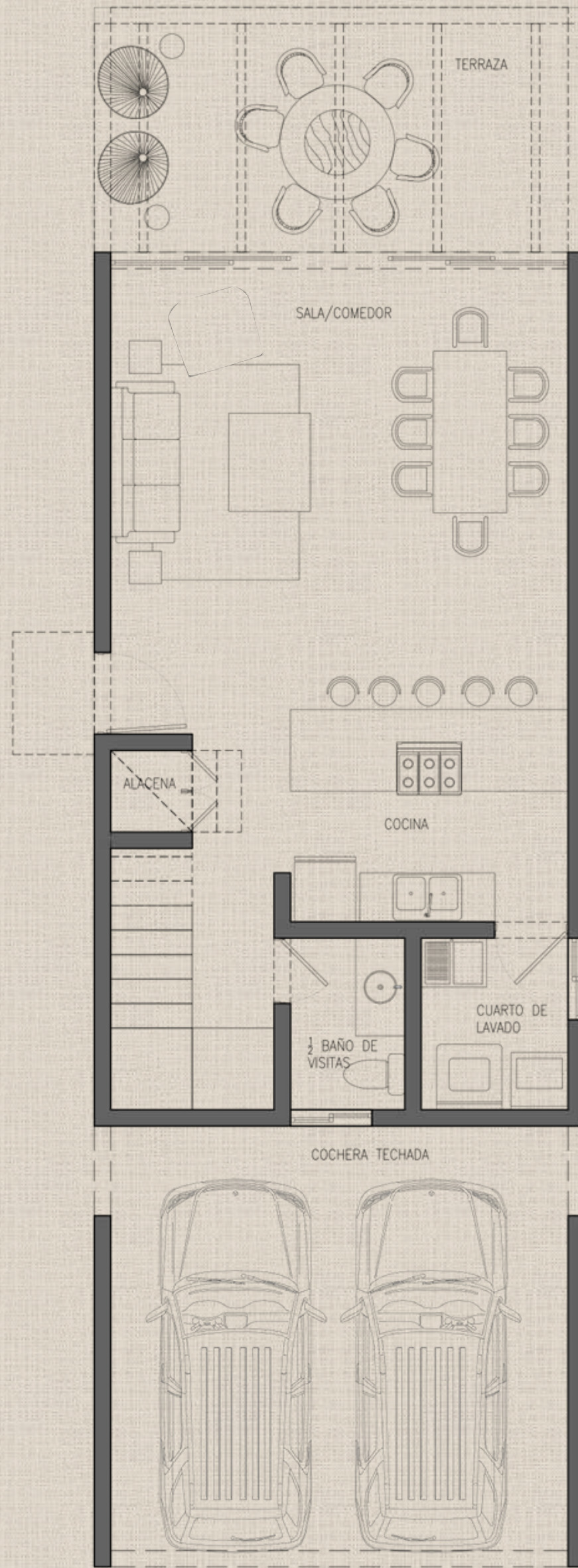


**Terrenos**

202 - 380 m<sup>2</sup>



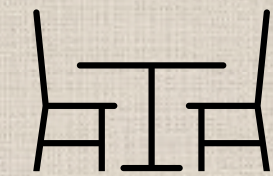
# Casa Cardón



3 Habitaciones



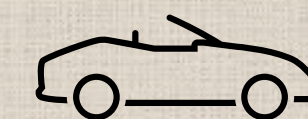
3 & 2½ Baños



Terraza & Rooftop



1 Balcones



2 Espacios de Estacionamiento



# Casa Eban



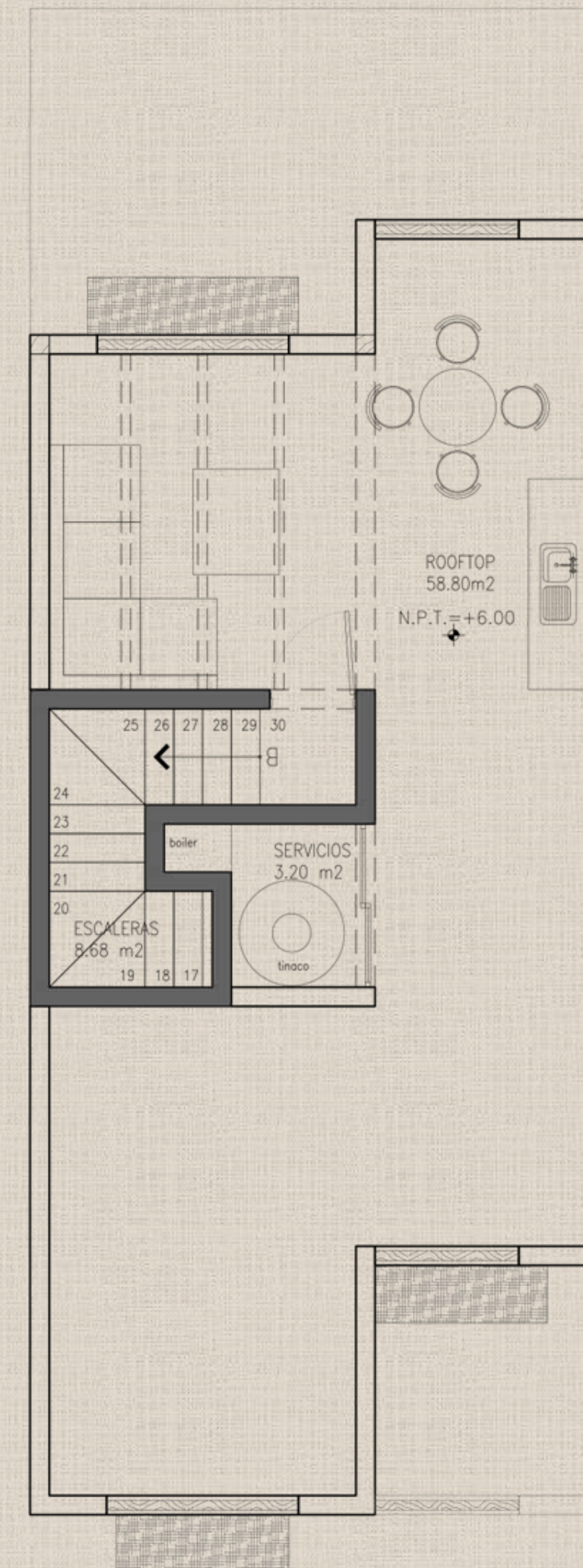
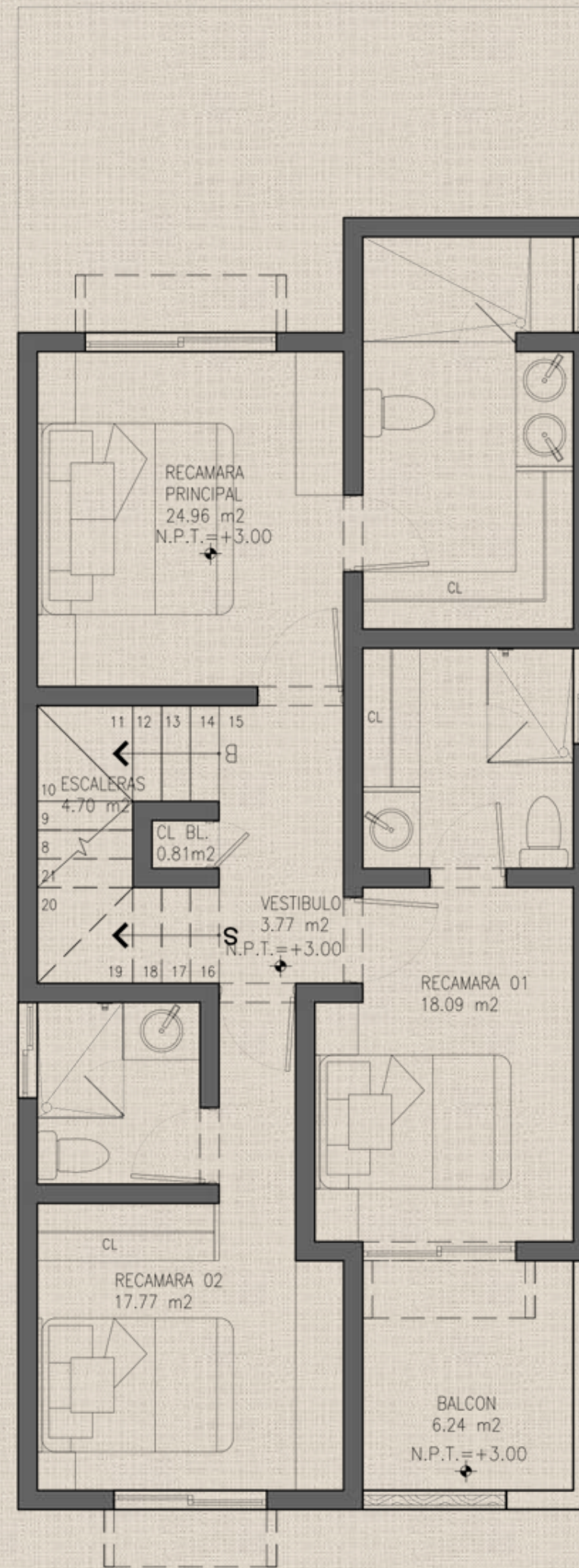
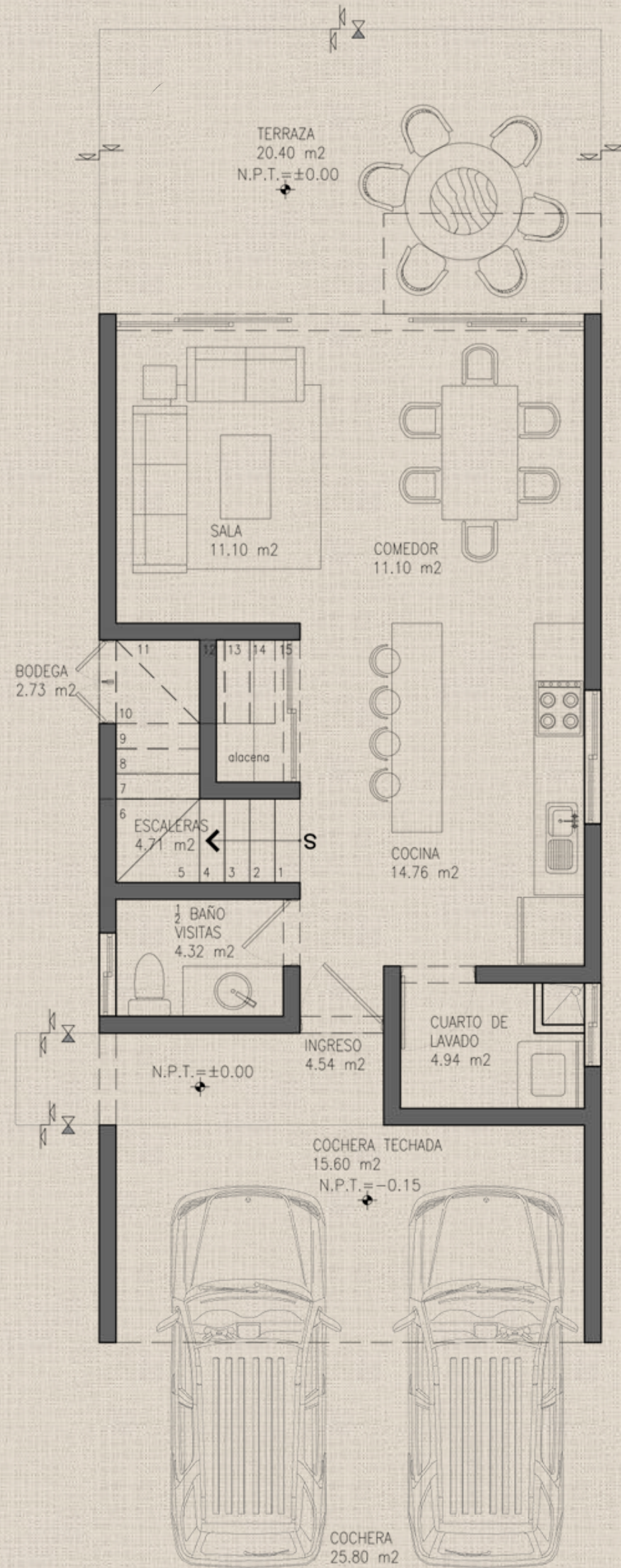
Estos renders son imágenes representativas del proyecto.

**CASA EBAN**  
**FACHADA FRONTAL**





# Casa Eban



**Área Habitable**

227.49 m<sup>2</sup>



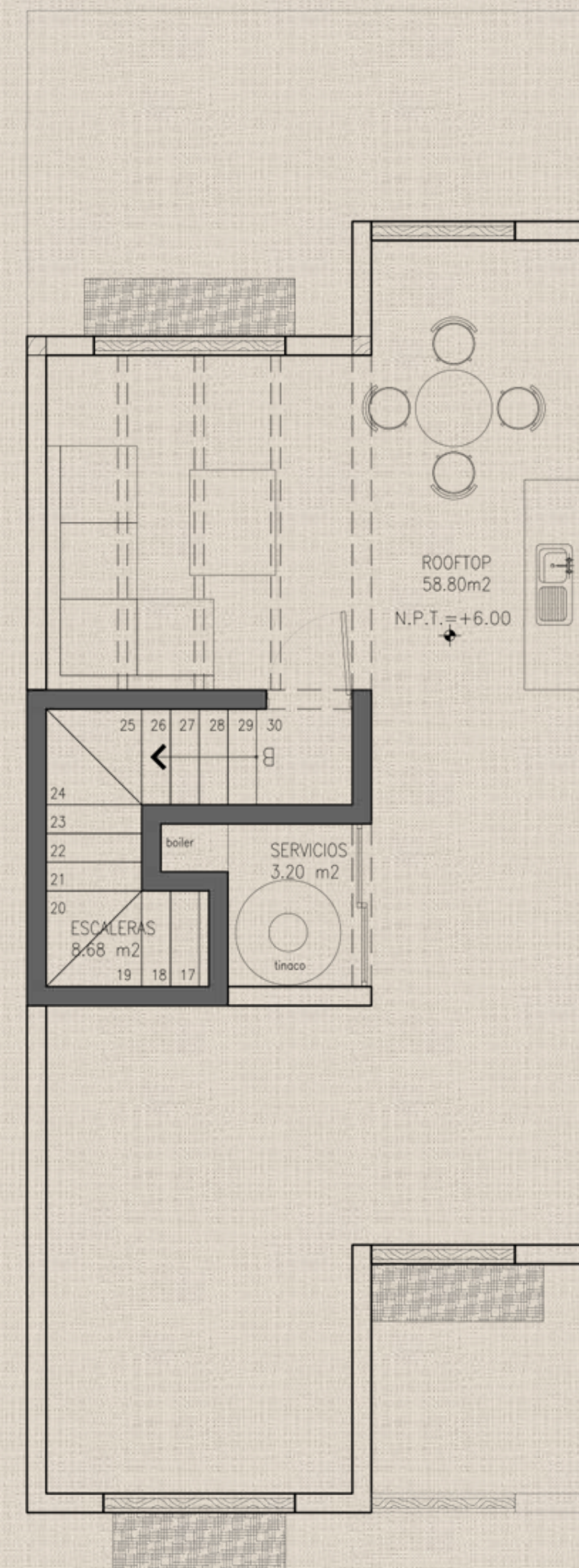
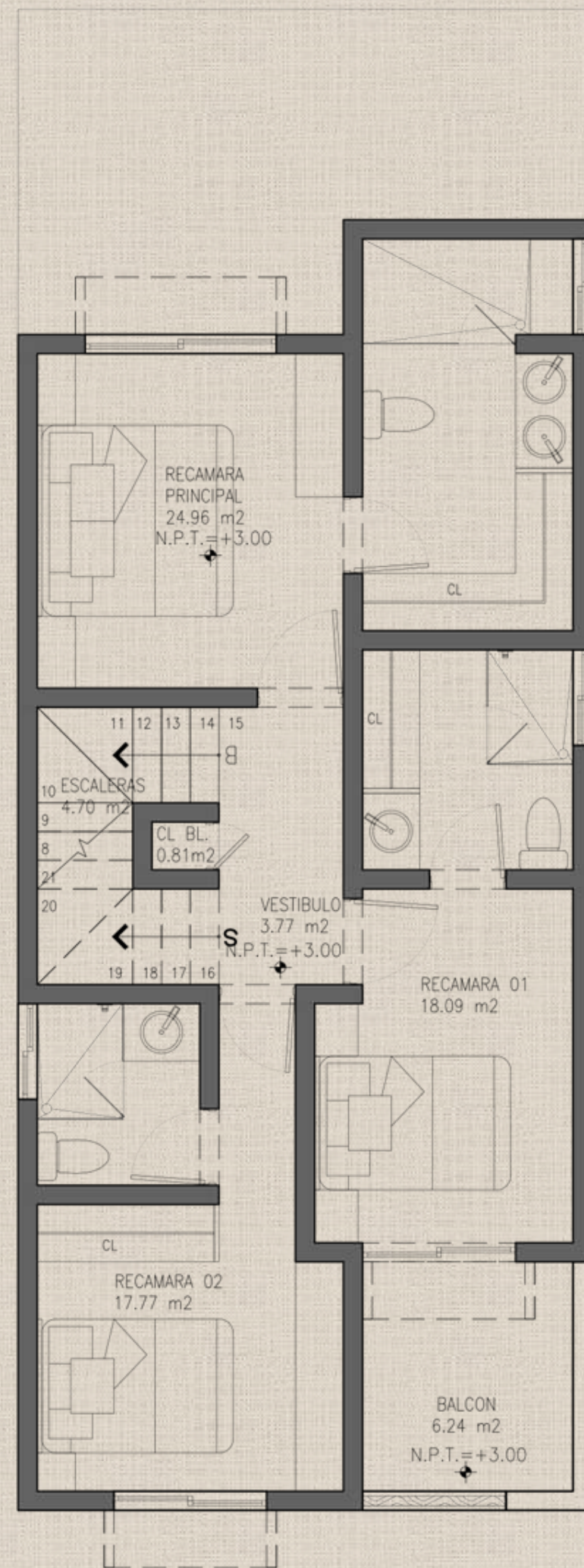
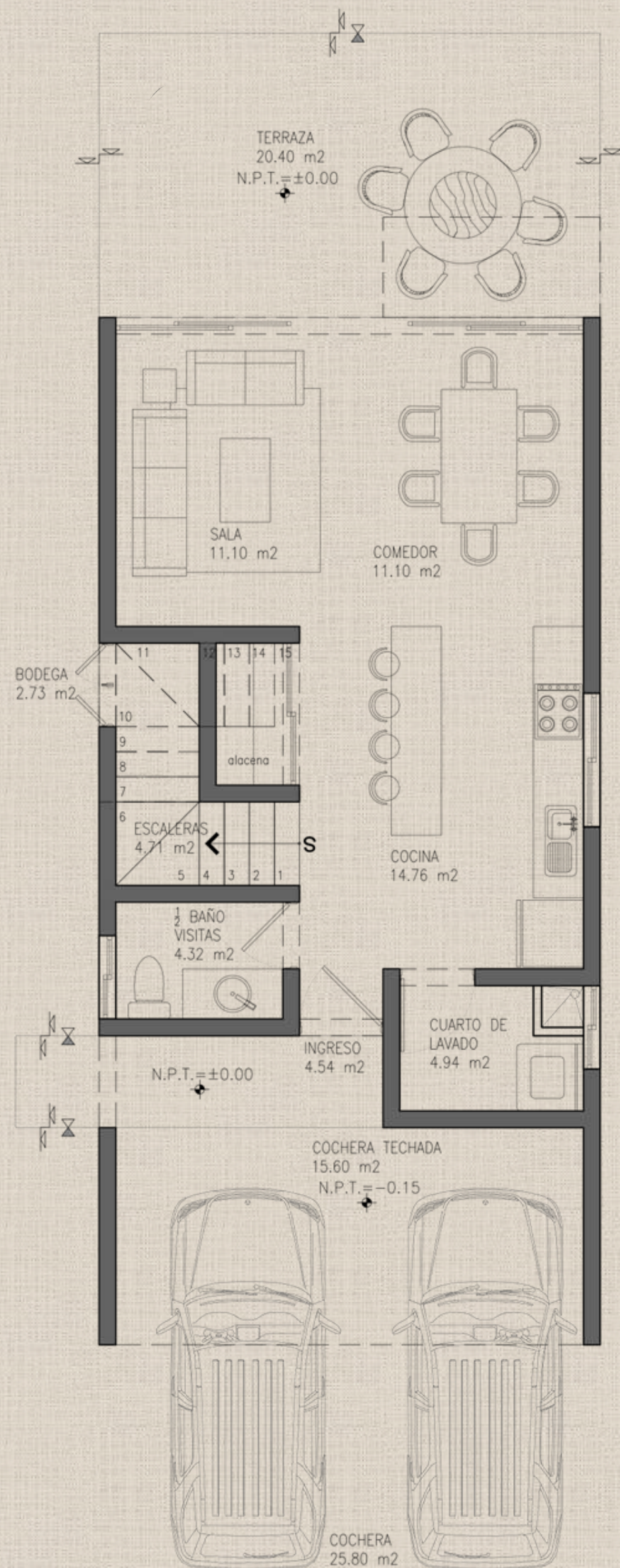
**Terrenos**

161 - 214 m<sup>2</sup>





# Casa Eban

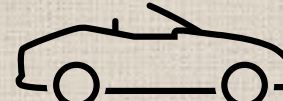


  
3 Habitaciones

  
3 & 1½ Baños

  
Terraza & Rooftop

  
1 Balcones

  
2 Espacios de Estacionamiento

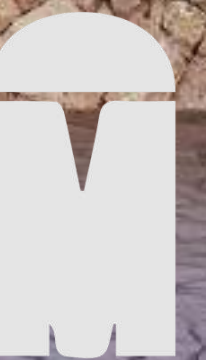


**Casa Tule**



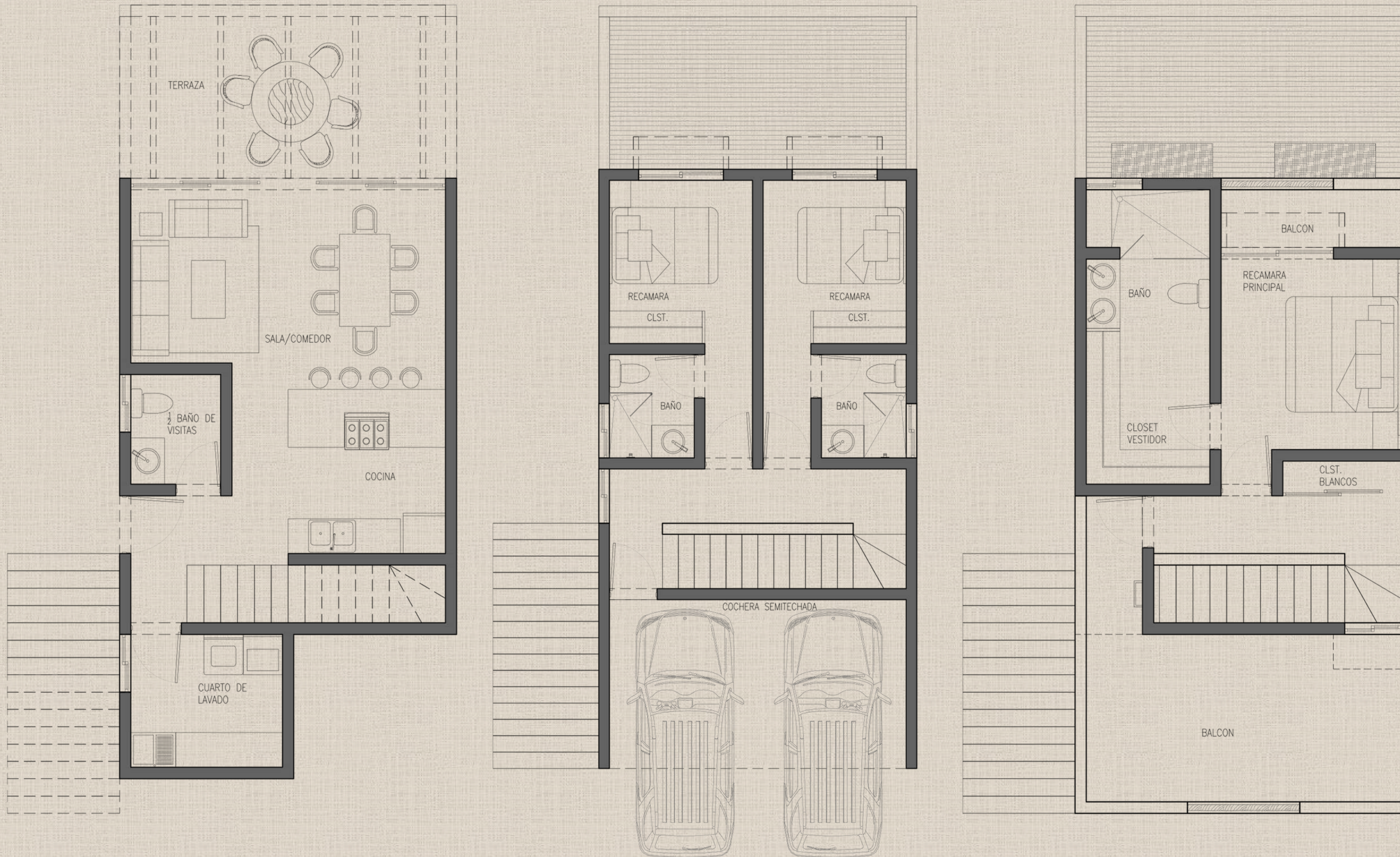
Estos renders son imágenes representativas del proyecto.

**CASA TULE**  
**FACHADA FRONTAL**



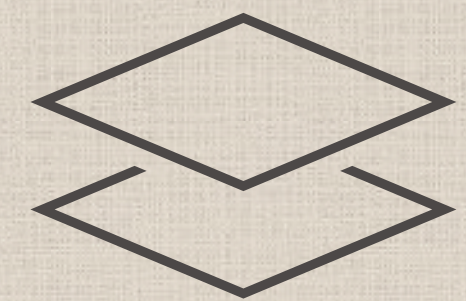


# Casa Tule



**Área Habitable**

195.85 m<sup>2</sup>

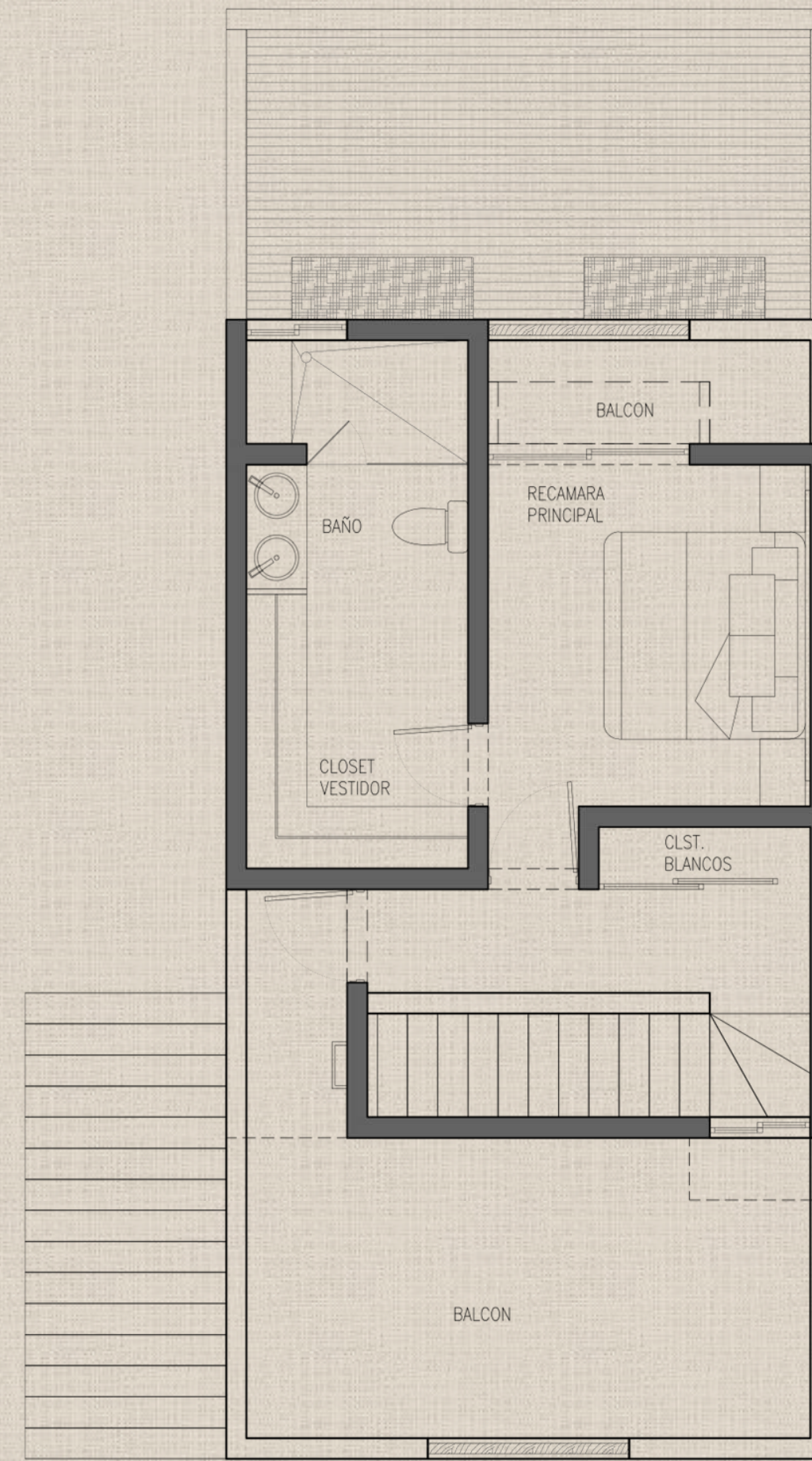
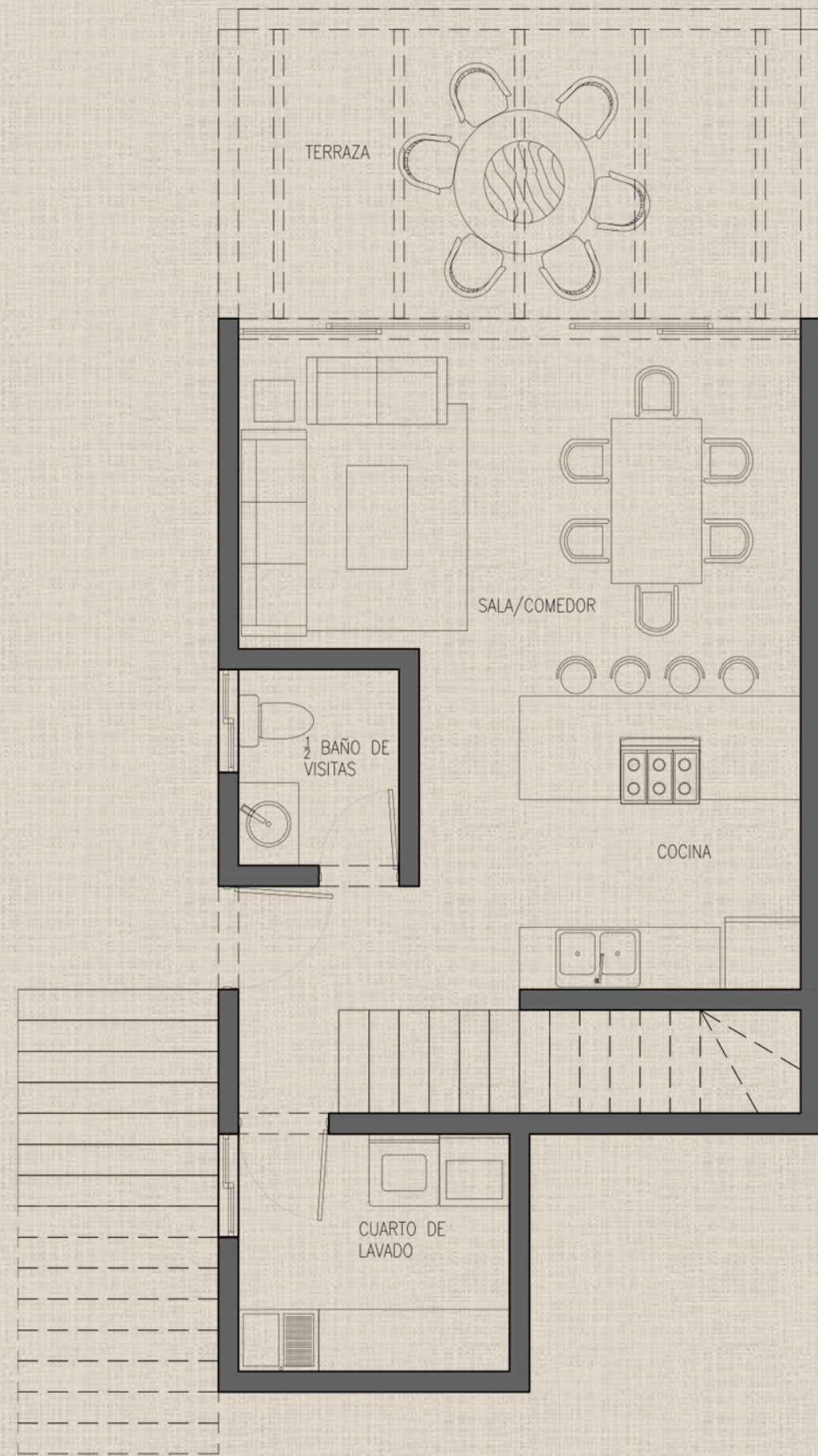


**Terrenos**

161 m<sup>2</sup>



# Casa Tule



  
3 Habitaciones

  
3 & 1/2 Baños

  
Terraza

  
2 Balcones

  
2 Espacios de Estacionamiento



Estos renders son imágenes representativas del proyecto.

**CASA TULE**  
**RECAMARA PRINCIPAL**





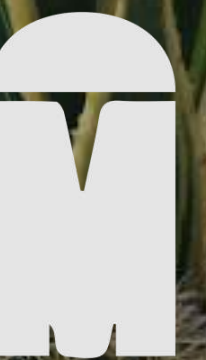
**CASA TULE**  
**COCINA COMEDOR**

Estos renders son imágenes representativas del proyecto.



Estos renders son imágenes representativas del proyecto.

**CASA CARDÓN  
ROOFTOP**







Estos renders son imágenes representativas del proyecto.

**CASA TULE**  
**CLOSET RECAMARA P.**





Estos renders son imágenes representativas del proyecto.

**CASA TULE**  
**COCINA, SALA, COMEDOR**



( Mas Información )



[www.montecabo.mx](http://www.montecabo.mx)

